



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BETA PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 103, OIB: 16429322319, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije i nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 22. siječnja 2021. godine

riješio je

Od diobene mase – kupovnine u iznosu od 21.001,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 6577 k.o. Samobor (E-34) , koja se sastoji od 137/ 10000 dijela nekretnina u A1 (jedan): kčbr. 2340/I stambeno poslovna zgrada br. 22 i dvorište ul. V.Bukovca 1130 m2, stambeno –poslovna zgrada br. 22 ul.Vlahe Bukovca 410 m2, dvorište 720 m2, povezano s vlasništvom spremišta br. 13 u podrumu stambeno-poslovne zgrade neto površine od 12, 96 m2, a koja je unovčena putem elektroničke javne dražbe kod Fine (identifikator nadmetanja: 25577), namiruje se:

A) prvenstveno

stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od **4.480,09 kn** s osnova troškova unovčenja po čl.254.st.3.SZ , koji se odnose na naknadu FINI za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn te iznos od 1.680,09 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju

B) razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, djelomično s iznosom od **16.620,91 kn**.

II.) Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja, novčana sredstva u iznosu od 21.001,00 kn uplaćena s osnova kupovnine od strane kupca Željke Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22, OIB 49046424523 (identifikator nadmetanja:25577) raspodijeli na slijedeći način:

- iznos od **4.480,09** kuna isplatiti na račun stečajnog dužnika BETA PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 103, OIB: 16429322319, otvoren kod Partner banke d.d., Zagreb IBAN broj: HR2424080021100044110.
- iznos od **16520,91 kn** isplatiti na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, IBAN broj:HR9125000091101386086

Obrazloženje

Stečajni postupak je nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren 17. veljače 2015.g. a stečajnu masu stečajnog dužnika činila je gore navedena nekretnina za koju je rješenje o prodaji doneseno 29. ožujka 2019. godine, a zaključkom o prodaji određen je način prodaje – elektronička javna dražba kod Financijske agencije (dalje Fina), sukladno odredbi čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17: dalje SZ).

Ista je unovčena kod Fina, a nakon završetka elektroničke javne dražbe, Fina je dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, nakon čega su stečeni uvjeti za dosudu nekretnine kupcu. Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 21.001,00 kn stečeni su uvjeti za održavanje ročišta za diobu kupovnine sukladno odredbama Ovršnog zakona odnosećeg na unovčenje nekretnina, sve temeljem odredbi članka 247 SZ-a. Isto je održano dana 21. siječnja 2021., sukladno odredbi čl. 124 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17 dalje OZ) na kojem je stečajni upravitelj predložio način namirenja sukladno odredbi čl. 248 i 254 SZ-a kao u izreci ovog rješenja.

Temeljem odredbi OZ odnosećih na unovčenje nekretnina, namirenje sud vrši temeljem stanja spisa i stanja zemljišnih knjiga. Na nekretnini koja je bila predmet unovčenja upisan je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. , koji je na ročištu za diobu iskazao iznos tražbine od 3.544.981,95 kn (istome kao razlučnom vjerovniku kamate teku i nakon otvaranja stečajnog postupka). Proizlazi da jedino isti ostvaruje i ima uvjeta za djelomično namirenje od postignute kupovnine.

Odredba čl. 254 SZ-a propisuje raspodjelu utrška. Utržak u ovom konkretnom slučaju iznosi 21.001,00 kn. Stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška) sukladno odredbi čl. 254 st. 2 SZ-a i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 st. 3 SZ-a koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška odnosno ukoliko su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži tada će se odrediti u stvarnoj visini. Ako je zbog troškova unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalih troškovima unovčenja.

U ovom konkretnom slučaju stečajni upravitelj je na ročištu za diobu održanom dana 21. siječnja 2021. godine specificirao navedene troškove, sve kako je to i naveo u podnesku od 20. studenog 2020. godine koji je dostavio i razlučnim vjerovnicima. Isti nisu imali primjedbi na iskazani obračun troškova na koji stečajni dužnik ima pravo po čl. 254 st. 2 SZ-a.

Po stavu VTS-a , ukoliko se radi o nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama, stečajni dužnik nema pravo na paušalni iznos od 5% na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pozivom na gore navedene odredbe OZ-a i SZ-a, naročito odredbe čl. 248. i 253, te 254 SZ i čl. 125.OZ.

U Zagrebu, 22. siječnja 2021.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

Dna:

- 1) Stečajnom upravitelju Ivica Boltužić
- 2) Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.
- 3) Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda
- 4) FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-62d8c**

Kontrolni broj: **0e7d6-4a0a4-bcb90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.